

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

27 января 2025 г. с. Вольно-Надеждинское № 202

**О внесении изменений в Положение**

**«О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Надеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утверждённого решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.06.2020 г. № 263**

В соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения

муниципальный комитет Надеждинского сельского поселения **р е ш и л:**

 **1.** Внести в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Надеждинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.06.2020 г. № 263 следующие изменения:

**1.1.** пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«Указываемый в конкурсной документации срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, предусмотренного [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=16.01.2025) № 209-ФЗ, в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&dst=3&field=134&date=16.01.2025) Закона № 209-ФЗ должен составлять не менее пяти лет. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&dst=3&field=134&date=16.01.2025) Закона № 209-ФЗ не должен превышать трех лет.»

**1.2.** В пункте 10 Положения слова «от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить на слова «от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**2.** Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Надеждинского сельского поселения.

**3.** Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Надеждинского сельского поселения А.И. Столяров