

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25 ноября 2019 г. с. Вольно - Надеждинское № 238

**Об утверждении Положения «О налоге**

**на имущество физических лиц»**

На основании [главы 32](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения

муниципальный комитет Надеждинского сельского поселения **р е ш и л:**

**1.** Утвердить прилагаемое Положение «О налоге на имущество физических лиц».

**2.** Признать утратившим силу следующие решения муниципального комитета Надеждинского сельского поселения:

- от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 23.11.2015г. № 23 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 25.12.2017г. № 135 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 28.03.2018г. № 145 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 04.02.2019г. № 191 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 04.02.2019г. № 192 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 27.05.2019г. № 214 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 21.11.2014г. № 829 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц».

**3.** Установить, что ставки налога на имущество физических лиц, исчисляемая исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, действовавшие до вступления в силу настоящего решения, подлежат применению при начислении налога за налоговые периоды 2017, 2018 и 2019 годов.

**4.** Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Надеждинского сельского поселения.

**5.** Решение вступает в силу с 01 января 2020г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Надеждинского сельского поселения С.А. Прохоров

Приложение

Утверждено решением

муниципального комитета

Надеждинского сельского поселения

от 25.11.2019г. № 238

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

На основании [главы 32](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA022E7DE7C26E858B4DC219935C4516A5EAC840E11300C686ED88B7DAFC88A333992CA59D64FFB7x925G) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270E807277BE2CD6E858B4DC219935C4516B7EA904CE1141FC681F8DEE69FxA20G) от 29.09.2019г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования, настоящим Положением на территории Надеждинского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Надеждинского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**1.2.** Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 32](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000C18AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

**2.1.** Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 401 НК РФ определяется в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11004C58AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)3 «Порядок определения налоговой базы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

3. Налоговые ставки

**3.1.** Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждого из объектов) расположенных в границах Надеждинского сельского поселения:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par11) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=99D28F5205BB28853D462CA8D0962E18F26F4EFD49BC1638804082FF6BFD93A8D227CA279253207090E0F51F55FDFCAC98A25E87BF79xFn5W) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=99D28F5205BB28853D462CA8D0962E18F26F4EFD49BC1638804082FF6BFD93A8D227CA2797542D7090E0F51F55FDFCAC98A25E87BF79xFn5W) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы

**4.1.** Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11009C28AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- дети - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения;

- многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с Законом Приморского края от 23.11.2018г. № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края»;

- старосты сельских населенных пунктов, назначенные муниципальным комитетом Надеждинского сельского поселения по представлению схода граждан сельского населенного пункта.

**4.3.** Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

**4.4.** При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_