

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25 ноября 2019 г. с. Вольно-Надеждинское № 239

**Об утверждении Положения**

**«О земельном налоге»**

На основании [главы 3](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)1 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA022E7DE7C26E858B4DC219935C4516A5EAC840E11300C686ED88B7DAFC88A333992CA59D64FFB7x925G) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270E807277BE2CD6E858B4DC219935C4516B7EA904CE1141FC681F8DEE69FxA20G) от 29.09.2019г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения

муниципальный комитет Надеждинского сельского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О земельном налоге».

2. Признать утратившим силу следующие решения муниципального комитета Надеждинского сельского поселения:

- от 26.10.2015г. № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- от 25.04.2016г. № 49 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 25.07.2016г. № 65 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 26.09.2016г. № 69 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 28.11.2016г. № 79 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 23.04.2018г. № 150 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 27.05.2019г. № 213 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге»;

- от 24.06.2019г. № 221 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 26.10.2015г. № 10 «О утверждении Положения «О земельном налоге».

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Надеждинского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с 01 января 2020г. не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Надеждинского сельского поселения С.А. Прохоров

Приложение

Утверждено

решением муниципального комитета

Надеждинского сельского поселения

от 25.11.2019г. № 239

ПОЛОЖЕНИЕ «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»

На основании [главы 3](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)1 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA022E7DE7C26E858B4DC219935C4516A5EAC840E11300C686ED88B7DAFC88A333992CA59D64FFB7x925G) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270E807277BE2CD6E858B4DC219935C4516B7EA904CE1141FC681F8DEE69FxA20G) от 29.09.2019г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения и настоящим Положением на территории Надеждинского сельского поселения устанавливается и вводится земельный налог.

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Надеждинского сельского поселения земельный налог, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**1.2.** Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены [главой 3](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000C18AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)1 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

**2.1.** Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 389 НК РФ определяется в соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11004C58AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) 391 «Порядок определения налоговой базы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

3. Налоговые ставки

**3.1.** Установить следующие ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах Надеждинского сельского поселения:

1) 0,15 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AD0E04D7DF922D71A98028D31465D842E95C198DF36BA2477F7DF9EF7B39A8F12231DA16701658BFSFE0A) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,8 процента в отношении:

а) земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок для индивидуального автотранспорта, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Налоговые льготы

**4.1.** Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11009C28AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) 395 «Налоговые льготы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

-представительные и исполнительно-распорядительные органы Надеждинского сельского поселения;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E935704A3C4299F897C32878D97791E8F257036F9C4B3E88FF7EBE08023024BD37D842E490553E786FF1FE7072894E9E5E71w5W) Приморского края от 23.11.2018г. № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края».

- старосты сельских населенных пунктов, назначенные муниципальным комитетом Надеждинского сельского поселения по представлению схода граждан сельского населенного пункта.

Освободить от уплаты земельного налога коммерческие организации и индивидуальных предпринимателей, признанных резидентами территории опережающего социально-экономического развития, владеющих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на пять лет с момента заключения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включения в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Организации, признаваемые управляющими компаниями территории опережающего развития и их дочерние организации (подразделения) освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Освободить от уплаты земельного налога организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» в течение пяти лет со дня получения статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_